

WAL - Kreatives Wohnen und Arbeiten auf dem Land

Praxiskonzept Bahnhof Bad Düben

KUBA
KULTURBAHNHOF BAD DÜBEN



www.bahnhofsgenossenschaft-duebenerheide.de

**Dr. Torsten Reinsch
Michael Kühn
8. April 2022, Leipzig**

1 Geographische Lage



- **Bad Düben**, Landkreis Nord-sachsen, im Naturpark Dübener Heide.
- **Umgebung**: kleinstädtisch, Mischnutzung, Gewerbe u. Wohnbebauung, angrenzende Garten- u. Landwirtschaft und Bahngelände.
- **Erreichbarkeit**: mit Bus. Leipzig 35 km, Halle 50 km, Bitterfeld 25 km, Wittenberg 35 km, Eilenburg 24 km

2 Der Projektträger: Die Bahnhofsgenossenschaft Dübener Heide

- **Gründungsjahr** 2016; 12 Mitglieder aus Wittenberg, Nord-Sachsen, Leipzig, Berlin aus den Bereichen Handwerk, Kunst, soziale Dienstleister, Bildung und Wissenschaft.
- **Besitz: stark sanierungsbedürftiger Bahnhöfe** Bad Düben, Söllichau.
- **Ziele:** wirtschaftliche Kooperation der Mitglieder, Sicherung und Nutzbarmachung wertvoller Bahnhöfe und Bahnlandwirtschaftsflächen, Gemeinwohlorientierung, Schaffung attraktiver Begegnungsorte und bezahlbaren Wohnraums; Förderung von Kunst, Kultur, Bildung u. Handwerk.
- **drei Arbeitsbereiche:** 1. Gartenbau, 2. Erhalt der denkmalgeschützten Bahnhöfe und – derzeit ein Aktivitätsschwerpunkt – 3. Entwicklung des „Kulturbahnhofs Bad Düben“ in Kooperation mit der Diakonie Delitzsch/Eilenburg e.V. und dem Verein Dübener Heide e.V.

- **Michael Kühn: Vorstand**, Bad Düben. Wirtschaftliche Basis Landschafts- und Gartenbaubetrieb, Teil der Genossenschaft. Auch: Friedhofsgärtner Bad Düben, Bildhauer, Maler, Autor, Mitglied Verein Dübener Heide
- **Dr. Torsten Reinsch:** Berlin, bevollmächtigtes Genossenschaftsmitglied. Soziologe u. Philosoph. Projektleiter im Diakonienprojekt „Kulturbahnhof Bad Düben“.

3 Der Bahnhof Bad Düben

Baujahr 1894

- 800 qm Wohn/Nutzfläche, Wohnbereich im 1. Stock u. Dach
- unterkellert
- 2500 qm Grundstücksfläche
- Gepachtete Bahnlandwirtschaft 5000 qm mit Gemeinschaftsgarten
- Denkmalschutz

Eigentümer/ Betreiber des Bahnhofs

- Privat (M. Kühn), zukünftig Bahnhofsgenossenschaft Dübener Heide e.G.

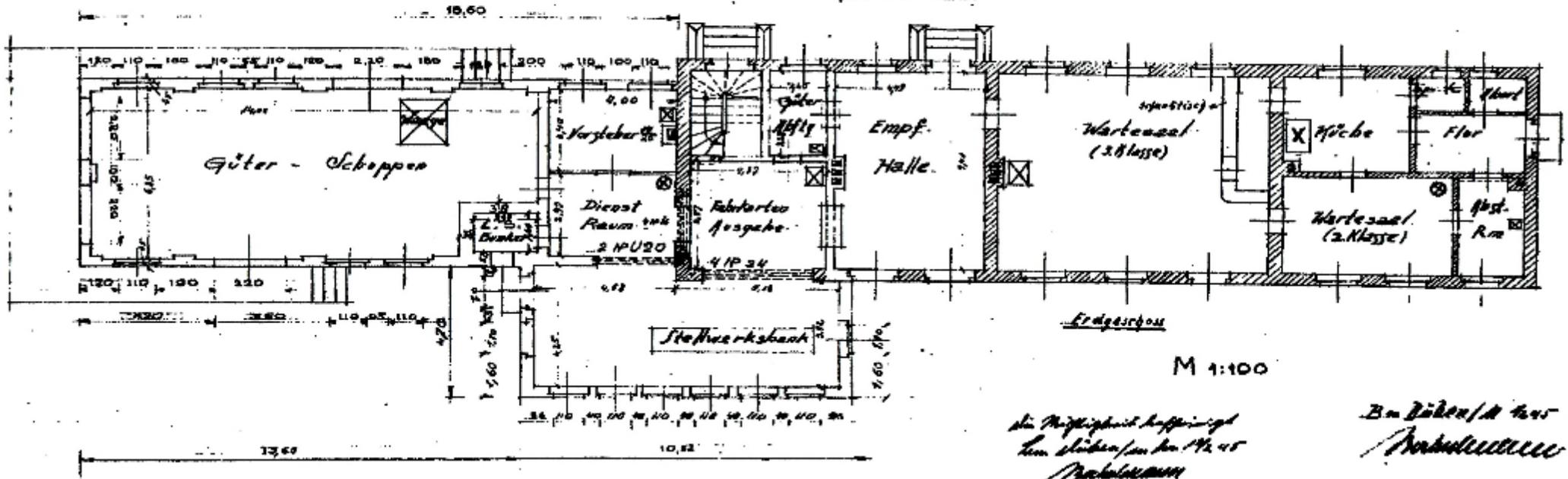
EMPFANGSGEBÄUDE DÜBEN/M



145788



Ansicht Gleisseite



Erdgeschoss

M 1:100

*die Maßzahl mit hoffentlich dem Gleisbau von 1924
Nachbau*

*Bm Dübener/M 145
Architekt*

Bisherige Nutzung

- 2004 Ende des regulären Zugbetriebs. Im Bahnhof befand sich Bahnpost/ Stückgutversand, Mitropa/ Kneipe, die ebenfalls schloss. Bis ca. 2000 auch Mietwohnungen.
- Seit 2018: Lagerfläche und Werkstatt für unseren GaLa-Betrieb, Veranstaltungsort für kleinere Projekte u.a. Theater, Konzerte, Workshops, Aufbau des Gemeinschaftsgartens auf der gepachteten Bahnlandwirtschaftsfläche in Kooperation mit dem Verein Dübener Heide.

4 Die Idee

KUBA
KULTURBAHNHOF BAD DÜBEN



Seit 2019

DÜBENER HEIDE
BAHNHOFS
GENOSSENSCHAFT e.G.

www.bahnhofsgenossenschaft-duebenerheide.de

Diakonie 

Diakonisches Werk Delitzsch/ Eilenburg e.V.



4.1 Hintergrund: Warum KuBa?

- **Genossenschaft:** Umsetzung der Genossenschaftsziele
- **soziales Anliegen und Bedarf:** Es fehlen Räume des gemeinschaftlichen Tuns und der Selbstwirksamkeitserfahrung im ländlichen Raum nicht zuletzt für junge Menschen. Förderung der Gemeinwesenarbeit und Schaffung von Räumen der Selbstwirksamkeitserfahrung für unterschiedliche Ziel- und Altersgruppen.
- **großes sozialintegratives Potential** des Bahnhofs mit Bahnlandwirtschaftsflächen.

4.2 Ziele von „KuBa“

- Förderung regionaler Kommunikation und Integration
- von Kunst, Kultur, Bildung, Gemeinwesenarbeit und sozialer Fürsorge
- Erhaltung der Baukultur und Umnutzung von Leerstand
- Einbindung der lokalen Stadt- und Zivilgesellschaft in die Planung
- Entstehung vielschichtiger Begegnungsstätten
- Sanierung des Bahnhofs und gemeinsamer Ausbau durch die Nutzer
- Erschließung von Mitteln für Sanierung und Projektgestaltung
- Kostendeckende Nutzung des Gebäudes

4.3 Vorgehen seit 2019

- **Strategische Beratung/ Workshops:** Forschungsprojekt WAL, Haushalten e.V., Kreatives Sachsen; Neuland + (Regionalentwicklung)
- **Strategische Partner einbinden: Ankermieter** „Diakonie Delitzsch/Eilenburg“ im Bahnhof zur Absicherung laufender Ausgaben; über Diakonie zugleich regionaler Zugang zu **sozialen Dienstleistungen** etwa in der Jugend-, Flüchtlingsarbeit u. Demokratieförderung
- **Fördermittelakquise:** u.a. Denkmalschutz Dachnotsicherung (12.000) u. „Orte des Gemeinwesens - KuBa“ SAB zus. mit Diakonie: ab März 2022 bis Dez. 2024, 300.000€. 2/3 Personalstellen, 1/3 Material, Miete, Baukosten)
- **Regionale Kooperationspartner:** Diakonie Delitzsch Eilenburg, Verein Dübener Heide e.V., Wirtschaftsunternehmer
- **Zahlreiche Presseartikel**

4.4 Bisherige Aktivitäten/ Erreichtes im KuBa

- **Teil-Dachnotsicherung**
- **9 kW PV-Anlage** auf Bahnhofsdach in Kooperation mit EPS-Wittenberg
- **Vermietung von zwei Büros** an die Diakonie und gemeinschaftliche Sanierung der Büros
- Heizungsbau und Elektrik, Gas, Wasser, Telefon, Internet in fachlich begleiteter Eigenleistung erstellt
- Fortführung des **Gemeinschaftsgartens mit V. Dübener Heide**
- Einrichtung des **selbstverwalteten Jugendtreffs** im Bahnhof
- Ostrock, Jazzfest, Theaterworkshop, Zukunftswerkstatt f. Jugendliche

4.4.1 Durch SAB Projektförderung „KuBa“ bis Dez. 2024

- **Bausubstanz:** Materialien für niederschwellige Baumaßnahmen im Rahmen fachlich unterstützte Eigenleistungen: Dach, Heizung, Elektrik, Fenster, Keller, Büroräume
- **Planungsteam** aus 2 halben Stellen in Kooperation mit Diakonie für Bau- und Veranstaltungsplanung u. Kooperationsentwicklung.
- **Veranstaltungen zu Bauabschnitten** z.B. in nachbarschaftlicher Unterstützung: Fenster, Dach, Gerüst, Kellerlüftung etc.
- Förderung sozialer **Austausch, Begegnung, Angebote** z.B.: Ostrock, Jazzfest, Theater, Bahnhofsbrunch zur Regionalthemen,
- **Aktivierung, Engagement, Partizipation** z.B.: Selbsthilfeprojekte, Zweiradwerkstatt, Jugendtreff, DEFA-Kinosommer, Krug
- **Vernetzungsarbeit** im Gemeinwesen und Einbindung regionalwirtschaftlicher Akteure
- **Einwerben** von weiteren Fördermitteln/ UnterstützerInnen

4.5 Probleme

- Erwartungen und Aufgaben übersteigen das Zeitkontingent der Projektstellen. Gleichzeitigkeit von Sanieren, Veranstaltungen und Vernetzung erfordert hohes persönliches Engagement.
- Verbleibende Dachsanierung übersteigen die Projektmittel.
- Folgen des Widmungsstatus des Bahnhofs sind noch nicht abschließend geklärt.
- Folgen der Nutzung(sänderung) des Bahnhofs im Klärungsprozess mit Bauverwaltung nicht abschließend besprochen.
- Unterstützung durch Stadt und Verwaltung scheint vorzuliegen, muss aber noch weiter etabliert werden.
- Es fehlen noch weitere enthusiastische Mitstreiter*innen.

5 Fotos



Abbildung 3: Bahnhof vom Gemeinschaftsgarten aus gesehen (Foto: B. Bade, 15.10.2019)



Abbildung 3: Bahnhof Bad Düben – Straßenseite. (Foto: S. Klink, 8.10.2021)



Abbildung 3: Bahnhof Bad Düben – Gleisseite (Foto: A. Brödel, 2018)



Abbildung 7: Gerüstbau in Eigenleistung, rechter Seitenflügel, Straßenseite 26.11.2021



Abbildung 6: Dachnotsicherung – nachher
(Foto: T. Winkler 24.11.2020)



Abbildung 6: Dachnotsicherung – vorher
(Foto: T. Reinsch, 27.7.2020)



Abbildung 6: Dachnotsicherung über Mitropa-Küche in Eigenleistung (Foto T. Reinsch, 28.5.2021)



Abbildung 10: Bahnhof. mit Gerüst – Straßenseite (Foto: T. Reinsch, 27.7.2020)



Abbildung 10: Ostrock im Bahnhof – Mitropa (Foto: T. Reinsch, 23.10.2021)



Abbildung 10: Ostrock im Bahnhof, Gleisseite mit Feuerschale (Foto: T. Reinsch, 23.10.2021)



Abbildung 14: Konzert im ehemaligen Gastraum (Mitropa). (Foto: T. Reinsch, 14.12.2019)



Abbildung 14: Eingangshalle mit Tresen (Foto T. Reinsch 18.7.2021)



Abbildung 14: Aufbau Gastronomieküche, (Foto M. Marschall, 12.7.2021)



Abbildung 14: Küche mit Blick in die ehem. Mitropa (Foto T. Reinsch 2021)



Abbildung 18: Sonnenterrasse mit Palmen (Foto: T. Reinsch, 18.7.2021)



Abbildung 18: Bahnbrunch auf der Sonnenterrasse, Gleisseite (Foto: T. Reinsch, 13.9.2020)



Abbildung 18: ehem. Mitropa-Gaststätte (Foto T. Reinsch, 18.7.2021)



Abbildung 18: Bahnbrunchansicht Gleisseite mit Testfahrt (Foto: T. Reinsch, 17.7.2021)



Abbildung 22: Bahnhof, Verloaderampe, Hintereingang Stellwerk (Foto: T. Reinsch, 17.7.2021)

Abbildung 22: Improvisationstheater-Festival, Zelte u. überdachte Sonnenterrasse, (Foto: T. Reinsch, 18.7.2021)



Abbildung 22: Improvisationstheater-Festival, Zelte, Gleisseite, (Foto: T. Reinsch 18.7.2021)



Abbildung 22: Improvisationstheater-Festival, Ladeberich und Workshopzelt, Gleisseite, (Foto: T. Reinsch, 18.7.2021)



Abbildung 25: Bahnhof mit Gerüst Seiteneingang mit Blick - Gleisseite (Foto T. Reinsch, (Foto T. Reinsch 2020)



Abbildung 25: Frühstück auf der Sonnenterrasse nach Subbotnik am Bahnhof (Foto: T. Reinsch. 9.5.2021)



Abbildung 25: Zukunftswerkstatt in der Mitropa – Neue Freiräume für Jugendliche in Bad Düben (Foto: T. Reinsch. 23.10.2020)